

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
13-02-2026 om 14:27 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 93229 nummer 40.

De bewaarder.

Leveringen gedeeltelijke onttrekking

Heden, dertien februari tweeduizend zesentwintig, verschenen voor mij, mr. Miranda Francisca Ideler, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. Edwin Cornelis van Luijn, notaris in de gemeente West Betuwe, kantoorhoudende te Waardenburg:

mevrouw Bertine Uittenbogaard, kantooradres: Steenweg 67a te Waardenburg, gemeente West Betuwe (postcode 4181AK), geboren te Geldermalsen op vier januari tweeduizend zeven,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. a. de heer **Yufang Xie**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 11 (postcode 2224 VC), geboren te Ruian (China) op twee juni negentienhonderd zevenentachtig;

- b. mevrouw **You You Chen**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 11 (postcode 2224 VC), geboren te Chow Chong (China) op één juli negentienhonderd éénennegentig;

beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,

eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5472 A, indexnummer 1, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 68307 nummer 140 van een afschrift van een akte;

2. a. de heer **Thomas Wijnands**, geboren te Leiden op vijftientwintig juni tweeduizend één;

- b. mevrouw **Sabina Desiree Roos**, geboren te Waterland op acht april tweeduizend één;

met elkaar gehuwd en samen wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 1 (postcode 2224 VC), elkaar over en weer toestemming gevende conform het bepaalde in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek, tot het aangaan van na te melden rechtshandelingen,

eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5472 A, indexnummer 2, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 84412 nummer 121 van een afschrift van een akte;

3. de heer **Dirk Pieter van der Plas**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 9 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op vierentwintig juni negentienhonderd tweeënzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,

eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5472 A, indexnummer 3, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 te 's-Gravenhage, deel 8042 nummer 10 van een afschrift van een akte;

4. a. de heer **Marco de Jong**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 3 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op zesentwintig november negentienhonderd tachtig;

- b. mevrouw **Melissa Scheepmaker**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 3 (postcode 2224 VC), geboren te Katwijk op dertig maart negentienhonderd

- vijfennegentig;
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,
eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5472 A, indexnummer 4, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 74907 nummer 49 van een afschrift van een akte;
5. mevrouw **Marjan Jonker**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 7 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op negenentwintig september negentienhonderd vierentachtig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,
eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5472 A, indexnummer 5, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 68052 nummer 148 van een afschrift van een akte;
6. a. de heer **Nicolaas van der Nagel**, geboren te Valkenburg op twintig mei negentienhonderd zevenenvijftig;
b. mevrouw **Gerritje Rijlaarsdam**, geboren te Leiden op veertien februari negentienhonderd tweeënzestig;
met elkaar gehuwd en samen wonende te Valkenburg, gemeente Katwijk, Schelphoek 24 (postcode 2235 EW), elkaar over en weer toestemming gevende conform het bepaalde in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek, tot het aangaan van na te melden rechtshandelingen,
eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5472 A, indexnummer 6, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 84958 nummer 43 van een afschrift van een akte;
7. de heer **Herman Groenewegen**, wonende te Katwijk, Rijnmond 10 (postcode 2225 VV), geboren te Apeldoorn op zevenentwintig februari negentienhonderd drieënvijftig, geregistreerd partner van mevrouw Saskia Doorduyn,
eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5472 A, indexnummer 7, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 te Zoetermeer, deel 40666 nummer 121 van een afschrift van een akte, mede in verband met een verklaring van erfrecht, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 92686 nummer 181;
8. a. mevrouw **Juliana Catharina van Rijn**, geboren te Leiden op negenentwintig mei negentienhonderd achtenvijftig;
b. de heer **Jan Willem Kuijt**, geboren te Katwijk op tweeëntwintig november negentienhonderd tweeënvijftig;
met elkaar gehuwd en samen wonende te Katwijk, Parklaan 98 (postcode 2225 SW), elkaar over en weer toestemming gevende conform het bepaalde in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek, tot het aangaan van na te melden rechtshandelingen,
eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5472 A, indexnummer 8, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare

registers in register Hypotheken 4 te Zoetermeer, deel 40679 nummer 159 van een afschrift van een akte;

9. a. mevrouw **Jeanine Kulk**, geboren te Leiden op drieëntwintig juni negentienhonderd éénennegentig;
b. de heer **Patrick Jean Maria Koekenbier**, geboren te Alkmaar op vier oktober negentienhonderd éénennegentig;
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 23 (postcode 2224 VC), eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5473 A, indexnummer 1, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 90105 nummer 31 van een afschrift van een akte;
10. de heer **Michel van Velzen**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 13 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op twee september negentienhonderd negentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5473 A, indexnummer 2, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 77924 nummer 162 van een afschrift van een akte;
11. de heer **Johannes Wilhelmus Cornelis van Meijgaarden**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 21 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op twintig december negentienhonderd achteenvijftig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5473 A, indexnummer 3, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 76016 nummer 43 van een afschrift van een akte;
12. a. mevrouw **Saskia Ouwehand**, geboren te Katwijk op veertien juli negentienhonderd tweeënnegentig;
b. de heer **Joost van Heuvel**, geboren te Katwijk op vijf december negentienhonderd zevenennegentig;
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 15 (postcode 2224 VC), eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5473 A, indexnummer 4, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 90313 nummer 53 van een afschrift van een akte;
13. mevrouw **Linda Helena Neeltje van der Voort**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 19 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op veertien mei negentienhonderd drieënzeventig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5473 A, indexnummer 5, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 90323 nummer 41 van een afschrift van een akte;

14. de heer **Cornelis Huig van Duijn**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 17 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op vijftientwintig mei negentienhonderd éénentachtig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5473 A, indexnummer 6, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 75615 nummer 172 van een afschrift van een akte;
15. a. de heer **Ronald Roberto Souverijn**, wonende te Katwijk, Groen van Prinstererweg 3 (postcode 2221 AA), geboren te Leiden op zesentwintig april negentienhonderd drieënzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- b. de heer **Edwin Alexander Souverijn**, wonende te Katwijk, Watermunt 5 (postcode 2224 KD), geboren te Katwijk op zesentwintig mei negentienhonderd viereenzestig, gehuwd, en
- c. de heer **René Anthony Souverijn**, wonende te Katwijk, Rolklaver 18 (postcode 2224 GS), geboren te Katwijk op zesentwintig maart negentienhonderd tweeënzeventig, gehuwd, eigenaren van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5473 A, indexnummer 7 en kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5474 A, indexnummer 8, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 te Leiden, deel 2526 nummer 90 van een afschrift van een akte, mede verbandhoudende met een verklaring van erfrecht ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 86834 nummer 153;
16. a. de heer **Lodewijk Carel de Jong**, geboren te Leiden op vier juni negentienhonderd zestig;
- b. mevrouw **Helena van Duijn**, geboren te Katwijk op negenentwintig oktober negentienhonderd éénënzestig; met elkaar gehuwd en samen wonende te Valkenburg, gemeente Katwijk, Waterlelie 7 (postcode 2235 ES), elkaar over en weer toestemming gevende conform het bepaalde in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek, tot het aangaan van na te melden rechtshandelingen, eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5473 A, indexnummer 8, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 te Zoetermeer, deel 40671 nummer 80 van een afschrift van een akte;
17. a. de heer **Dirk Pieter van Egmond**, wonende te Oegstgeest, Vorstenhoed 4 (postcode 2342 DA), geboren te Leiden op twee oktober negentienhonderd zevenenzeventig, gehuwd met mevrouw Minoú van der Meij, en
- b. de heer **Cornelis Andries de Mooij**, wonende te Rijnsburg, gemeente Katwijk, Merovingenlaan 2 (postcode 2232 AN), geboren te Rijnsburg op vier september negentienhonderd vierentachtig, gehuwd met mevrouw Laura Sophia Elise Heemskerk, eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5474 A, indexnummer 1, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 74263 nummer 126 van een afschrift van

- een akte;
18. de heer **Cornelis Zwaan**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 25 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op zeven februari negentienhonderd negenenzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5474 A, indexnummer 2, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 69954 nummer 191 van een afschrift van een akte;
 19. mevrouw **Johanna Christina Duindam**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 33 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op twintig juni negentienhonderd achtennegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5474 A, indexnummer 3, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 89038 nummer 174 van een afschrift van een akte;
 20. de heer **Adelbert Anthonie Oostenbrink**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 27 (postcode 2224 VC), geboren te Amsterdam op twintig augustus negentienhonderd éénenzeventig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5474 A, indexnummer 4, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 81957 nummer 178 van een afschrift van een akte;
 21. de heer **Joost van der Bent**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 31 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op zes oktober negentienhonderd negenennegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5474 A, indexnummer 5, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 92095 nummer 89 van een afschrift van een akte;
 22. a. mevrouw **Eline van der Boon**, geboren te Katwijk op zesentwintig december tweeduizend;
b. de heer **Jan Arie Cornelis van Beelen**, geboren te Katwijk op éénendertig januari tweeduizend;
samen geregistreerd partners en samen wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 29 (postcode 2224 VC), eigenaren van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5474 A, indexnummer 6, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 89258 nummer 125 van een afschrift van een akte;
 23. de heer **Michel van Velzen**, wonende te Katwijk, Prins Bernhardlaan 13 (postcode 2224 VC), geboren te Leiden op twee september negentienhonderd negentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd

partnerschap,
eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B complexaanduiding 5474 A, indexnummer 7, waarvan de eigendom is verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 deel 81465 nummer 189 van een afschrift van een akte;

24. a. de heer **Hendrik Wouter Haasnoot**, geboren te Leiden op vier juli negentienhonderd drieëntachtig;
b. mevrouw **Wilhelmina Jannet Star**, geboren te Leiden op zes april negentienhonderd vierentachtig;
met elkaar gehuwd en samen wonende te Katwijk, Nieuwe Duinweg 37 (postcode 2224 ED), elkaar over en weer toestemming gevende conform het bepaalde in artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek, tot het aangaan van na te melden rechtshandelingen,
eigenaren van het registergoed kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 5104 (Nieuwe Duinweg 37), en
hierna samen te noemen: 'verkrijger'.

Partijen 1 tot en met 23 als leden van de betreffende drie verenigingen van eigenaars.

OPMERKING VOORAF

Op zes februari tweeduizend zesentwintig is voor mij, notaris, verleden de akte van levering waarbij twee percelen werden geleverd aan verkrijger (partij 24), waarvan een afschrift bij het kadaster is aangeboden ter inschrijving in de openbare registers voor Onroerende Zaken Hyp4 deel 93189 nummer 20.

Bij controle door het kadaster is er een formele omissie geconstateerd waardoor de akte niet kon worden ingeschreven.

De betreffende verenigingen van eigenaars en hun leden zouden formeel de beide percelen eerst uit de splitsing moeten onttrekken, waarna beide percelen door de verenigingen en/of hun leden pas kunnen worden geleverd.

Om deze omissie recht te zetten zal gebruik worden gemaakt van de in gemelde akte verleende rectificatievolmacht en zal derhalve de akte opnieuw worden verleden met de betreffende aanvullingen voor de gedeeltelijke opheffing van beide splitsingen.

CONSIDERANS

- I. Het registergoed kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 5464 (thans nummers 7223 en 7224) met de aanwezige opstallen is gesplitst in acht appartementsrechten, blijkens inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twee oktober negentienhonderd negenenvijftig in register Hypotheken 4 Leiden, deel 1722 nummer 97, van een afschrift van de akte van splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement en oprichting van de vereniging van eigenaars, op een oktober negentienhonderd negenenvijftig verleden voor notaris A.W.C. Verhees te Katwijk.
De vereniging van eigenaars: Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 1, 3, 5, 7, 9 en 11 te Katwijk, statutair gevestigd te Katwijk, kantoorhoudende te 2224 VC Katwijk aan de Prins Bernhardlaan 7, is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27344966.
- II. Het registergoed kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 5465 (thans nummers 7222 en 7225) met de aanwezige opstallen is gesplitst in acht appartementsrechten, blijkens inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negenentwintig oktober negentienhonderd negenenvijftig in register Hypotheken 4 Leiden, deel 1724 nummer 150, van een afschrift van de akte van splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement en oprichting van de vereniging van eigenaars, op zevenentwintig oktober

negentienhonderd negenenvijftig verleden voor notaris A.W.C. Verhees te Katwijk. De vereniging van eigenaars: Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 13, 15, 17, 19, 21 en 23 te Katwijk, statutair gevestigd te Katwijk, kantoorhoudende te 2224 VC Katwijk aan de Prins Bernhardlaan 23, is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 53545753.

- III. Het registergoed kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 5466 met de aanwezige opstallen is gesplitst in acht appartementsrechten, blijkens inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twee december negentienhonderd negenenvijftig in register Hypotheken 4 Leiden, deel 1728 nummer 8, van een afschrift van de akte van splitsing in appartementsrechten, vaststelling reglement en oprichting van de vereniging van eigenaars, op een december negentienhonderd negenenvijftig verleden voor notaris A.W.C. Verhees te Katwijk.

De vereniging van eigenaars: Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 25, 27, 29, 31, 33 en 35 te Katwijk, statutair gevestigd te Katwijk, kantoorhoudende te 2224 VC Katwijk aan de Prins Bernhardlaan 31, is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27381508.

- IV. Van voornoemde registergoederen maakt een keerwand onderdeel uit, waarmee het hoogteverschil van ongeveer twee (2) meter tussen voornoemde registergoederen enerzijds en belendende percelen anderzijds (waaronder de percelen thans in eigendom van verkrijger) wordt beheerst.

- V. Aan de bovenzijde van de keerwand strekken voornoemde registergoederen zich uit tot en met een strook van ongeveer twee (2) meter.

- VI. Deze strook is onderwerp van een erfdienstbaarheid:

“Voor de bestaande erfdienstbaarheden wordt ten deze verwezen naar een akte van transport op twaalf juli negentienhonderd zes en vijftig in deel 1646 nummer 31 krachtens welke akte over en weer ten nutte en ten laste van de kadastrale percelen gemeente Katwijk sectie B nummers 5464, 5465 en 5466 het kadastrale perceel gemeente Katwijk sectie B nummer 4970 (i.e. Prinses Marijkelaan 34, HCK) alsmede ten nutte van de kadastrale percelen gemeente Katwijk sectie B nummers 4955 tot en met 4969 (i.e. de rij woningen aan de Prinses Marijkelaan ten westen van nummer 34) ten laste van de kadastrale percelen gemeente Katwijk sectie B nummers 5464, 5465 en 5466 werd gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpand van- en naar de Nieuwe Duinweg en van- en naar de Prinses Marijkelaan, uit te oefenen over een uitpad ter breedte van ongeveer twee meter, gelegen ter weerszijden van de oostelijke grens van gemeld kadastrale perceel nummer 4970 en in het verlengde daarvan gelegen op- en langs de westelijke grens van- voormelde kadastrale percelen nummer 5465 en 5464, met het recht om daarover met kruiwagens en dergelijk te gaan onder bepaling dat het onderhoud van dat uitpad komt voor gemeenschappelijke rekening van de eigenaren der heersende en lijdende erven.”

- VII. Verkrijger verklaart dat deze erfdienstbaarheid in de praktijk al tientallen jaren niet meer wordt uitgeoefend.

- VIII. De strook is door verkrijger gedeeltelijk bebouwd alsmede in gebruik als parkeerplaats(en) en/ of oprit en/of tuin;

- IX. Partijen hebben ter beslechting van een gerechtelijke procedure een minnelijke regeling getroffen die inhoudt dat de hierna genoemde delen van percelen in eigendom van de vereniging van eigenaars bestaande uit een deel van de strook en een deel van de keerwand, voor zover grenzend aan het perceel van verkrijger, zoals thans uitgemeten en kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 7224, groot eenenvijftig vierkante meter (51 m²) en kadastraal bekend gemeente

Katwijk sectie B nummer 7225, groot zestien vierkante meter (16 m2) om niet aan verkrijger wordt overgedragen.

- X. Hiervoor is een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 5464 thans uitgemeten, zijnde thans het perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 7224, en een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 5465 thans uitgemeten, zijnde thans het perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 7225.

Deze twee kadastrale percelen worden door de betreffende appartementseigenaren geleverd aan de verkrijger (partij 24 voornoemd). Alle leden van de betrokken verenigingen van eigenaars hebben unaniem besloten tot deze overdracht.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

A. DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is verkrijger de hierna omschreven percelen te leveren en daarmee uitvoering te geven aan de tussen partijen getroffen minnelijke regeling.

B. OVEREENKOMST

- I. Partijen sub 1 tot en met 8 zijn de verplichting aangegaan om het hierna omschreven object te leveren aan de verkrijger (partij 24 genoemd).
- II. Partijen sub 9 tot en met 16 zijn de verplichting aangegaan om het hierna omschreven object te leveren aan de verkrijger (partij 24 genoemd).

C. GEDEELTELIJKE OPHEFFING SPLITSING EN ONTTREKKING

- I. Ter uitvoering van het vorenstaande wordt bij deze door genoemde Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 1, 3, 5, 7, 9 en 11 te Katwijk en hun leden, de partijen sub 1 tot en met 8, de splitsing opgeheven voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 7224, zodat deze wordt onttrokken uit de splitsing en kan worden geleverd aan de verkrijger.
- II. Ter uitvoering van het vorenstaande wordt bij deze door genoemde Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 13, 15, 17, 19, 21 en 23 te Katwijk en hun leden, de partijen sub 9 tot en met 16, de splitsing opgeheven voor wat betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 7225, zodat deze wordt onttrokken uit de splitsing en kan worden geleverd aan de verkrijger.
- III. Beide percelen worden door deze rechtshandelingen eigendom van de leden van de betreffende verenigingen en kunnen derhalve door deze worden geleverd aan de verkrijger.

D. LEVERING EN AANVAARDING

Ter uitvoering van de overeenkomst:

- I. leveren de partijen sub 1 tot en met 8, zijnde alle leden van genoemde Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 1, 3, 5, 7, 9 en 11 te Katwijk is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27344966, aan verkrijger, die aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft, het volgende object:
Een perceel grond met de daarvan onderdeel uitmakende keerwand, en strook aan de bovenzijde van dit deel van de keerwand, kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 7224, groot eenenvijftig vierkante meter (51 m2), gelegen en direct grenzend aan het perceel nummer 5104, hierna ook te noemen: 'het registergoed'.
- II. leveren de partijen sub 9 tot en met 16, zijnde alle leden van genoemde Vereniging van Eigenaren Prins Bernhardlaan 13, 15, 17, 19, 21 en 23 te Katwijk is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27344966, aan verkrijger, die aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft, het volgende object:
Een perceel grond met de daarvan onderdeel uitmakende keerwand, alsmede strook grond aan de bovenzijde van dit deel van keerwand, kadastraal bekend

gemeente Katwijk sectie B nummer 7225, groot zestien vierkante meter (16 m2) gelegen en direct grenzend aan het perceel nummer 5104, hierna ook te noemen: 'het registergoed'.

E. KOOPPRIJS

Er is tussen partijen geen vergoeding afgesproken.

F. OVERIGE LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de levering gelden verder de volgende bepalingen:

Artikel 1 - Kosten, belastingen en lasten

1. Over de levering van het registergoed is geen overdrachtsbelasting danwel omzetbelasting verschuldigd.
2. De baten, lasten, belastingen en heffingen met betrekking tot het registergoed komen vanaf heden voor rekening van de verkrijger.

Artikel 2 - Feitelijke staat en gebruik van het gekochte

1. Verkrijger aanvaardt het registergoed in de staat waarin dit zich ten tijde van het passeren van deze akte bevindt (as is).

Artikel 3 - Milieubepaling

1. Het is niet bekend of het registergoed verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het registergoed of het nemen van andere maatregelen.
2. Aan vereniging van eigenaars is niet bekend of ten aanzien van het registergoed beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Artikel 4 - Onbezwaarde levering en bijzondere lasten en beperkingen

1. Het registergoed wordt geleverd vrij van hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle bij het registergoed behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en met alle hierna vermelde erfdienstbaarheden en beperkingen die door verkrijger bekend zijn, met uitzondering van de erfdienstbaarheid hiervoor geciteerd onder punt VI.
2. Verkrijger is bekend met de erfdienstbaarheden vermeld in gemelde splitsingsakten en aanvaardt deze.
3. Het registergoed wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten, vrij van aanspraken tot gebruik.

Artikel 5 - Aflevering en overgang van het risico

De aflevering van het registergoed aan verkrijger vindt plaats op het moment van ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het registergoed voor risico van verkrijger.

Artikel 6 - Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die eventueel zijn opgenomen in de overeenkomst of in nadere overeenkomsten die op de levering betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

Artikel 7 - Slotbepalingen

Bedenktijd

Het recht van verkrijger om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de overeenkomst deze overeenkomst te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

Woonplaats- en forumkeuze

Partijen kiezen met betrekking tot deze overeenkomst en alle gevolgen daarvan, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de overeenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het registergoed geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

REGELING MET BETREKKING TOT DE KEERWAND/ VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Het herstel en onderhoud van het gedeelte van de keerwand, dat onderdeel is van het aan de verkrijger geleverde registergoed kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummers 7224 en 7225, komt geheel voor rekening en risico van de eigenaar van het registergoed thans kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummer 5104 (Nieuwe Duinweg 37).

Het herstel en onderhoud van het overige deel van de muur blijft voor rekening en risico van de eigenaren van de kadastrale percelen gemeente Katwijk sectie B nummers 7222, 7223 en 5466.

Ten behoeve van dit herstel en onderhoud van het deel van de keerwand dat bij deze akte wordt mede overdragen vestigen partijen hierbij de navolgende erfdienstbaarheid: Ten laste van de percelen kadastraal bekend gemeente Katwijk sectie B nummers 5104, 5466, 7223 en 7222 als dienend erf en ten dienste van de percelen kadastraal bekend als gemeente Katwijk sectie B nummers 7224 en 7225 als heersend erf, wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid om te komen en te gaan van en naar de gemelde percelen voor de uitvoering van de werkzaamheden van werken, welke dienen ter herstel en versteviging van de keerwand voor zover deze onderdeel uitmaakt van het heersend erf, alsmede de erfdienstbaarheid van inbalking en inankering ten laste van het dienend erf, alsmede een erfdienstbaarheid ten laste van de percelen 5466, 7222 en 7223 en ten gunste van de percelen 7224 en 7225 tot het dulden van de keerwand op de dienende erven voor zover deze keerwand, na herstel, over de kadastrale grens heen mocht reiken, een en ander zodanig dat ondanks een mogelijk overstek of mogelijke overbouw, het betreffende gedeelte van de keerwand geheel in eigendom zal zijn en blijven van de eigenaar van de percelen 7224 en 7225. Verkrijger en/of rechtsopvolgers zullen daartoe werkzaamheden moeten aankondigen met een termijn van minstens vier weken voor aanvang van de werkzaamheden.

Voor voormelde erfdienstbaarheden is geen vergoeding verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Ter zake onderhavige verkrijging, is de waarde van deze percelen, voor de waardering van de overdrachtsbelasting, te stellen op nihil. Derhalve is er geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

VOLMACHTVERLENING RECTIFICATIE

Partijen verlenen hierbij, voor zoveel nodig onherroepelijk, volmacht aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, met de bevoegdheid de volmacht aan een ander te verlenen (substitutie), om namens hen of één van hen:

- a. te verschijnen in een akte van rectificatie als in deze akte de kadastrale omschrijving niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie, als de dagtekening of het in de akte vermelde tijdstip van ondertekening kennelijk onjuist is dan wel als de vermelde personalia van partijen niet volledig juist zijn;
- b. verder al datgene meer te doen wat in verband met het vorenstaande nodig mocht zijn.

BIJLAGEN

Dit zijn de bijlagen:

1. een kopie van de volmacht appartementseigenaren.
2. een kopie van de volmacht van de verkrijger.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Waardenburg op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hem/haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris,

Om veertien uur en vijftien minuten (14:15)

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Miranda Francisca Ideler

Ondergetekende, mr. Miranda Francisca Ideler, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Edwin Cornelis van Luijn, notaris in de gemeente West Betuwe, kantoorhoudende te Waardenburg, verklaart dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.

w.g. mr. Miranda Francisca Ideler

Ondergetekende, mr. Miranda Francisca Ideler, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Edwin Cornelis van Luijn, notaris in de gemeente West Betuwe, kantoorhoudende te Waardenburg, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.